

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОИЗВОДСТВЕННО - КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА

«ТЕРМОДОМ»

ЭСИЯ

пензенская область,
пензенский район, с.Засечное,
Радужная, 1-32.

т. (8412) 37-25-70; факс: (8412) 37-25-77

mail: termodom-pnz@mail.ru

х. №

«___» _____ 2018 г.

СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = 6,46

$$N1 = \frac{A}{O}, \text{ где}$$

A - стоимость активов застройщика (строка баланса 1600) = 5654242

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены договора (строка баланса 1450) = 845496

2. Норматив целевого использования средств (Н2) = 0,48

$$N2 = \frac{A_n}{D}, \text{ где:}$$

$A_n =$ 3460854

стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму:

- внеоборотные активы (строка баланса 1100) = 894461
- дебиторская задолженность (строка баланса 1230) = 3535443
- краткосрочные финансовые вложения (строка баланса 1140) = 17947

за вычетом:

- стоимости активов незавершенного строительства (строка баланса ___) = —
- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (строка баланса 1230) = 990329

$D =$ 4394218

общая сумма:

- долгосрочных обязательств застройщика (строка баланса -1400) = 3488233
- краткосрочных обязательств застройщика (строка баланса -1500) = 1484480

за исключением

- обязательств по договорам участия в долевом строительстве, фактически полученные денежные средства дольщиков (строка баланса 1450) = 845496

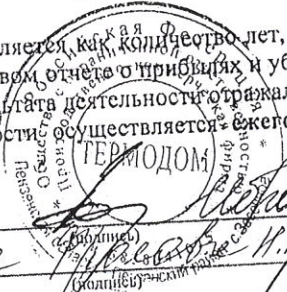
3. Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Расчет норматива безубыточности осуществляется ежегодно по состоянию на последний день календарного года.

Руководитель организации _____

Исполнитель _____

Степанов Р.А.
Ф.И.О.
Иванов И.И.
Ф.И.О.



Приложение №4
К Правилам представления застройщиками
Ежеквартальной отчетности об осуществлении
Деятельности, связанной с привлечением
Денежных средств участников долевого
Строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ от
16.01.2007 №14)

Форма

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)*	6,46
3	Норматив целевого использования средств (H^2)*	0,78
4	Норматив безубыточности (H^3)*	3

Генеральный директор
ООО ПКФ «Термодом»



Р.А. Ибрагимов
Р.А. Ибрагимов

Главный бухгалтер

Н.Н. Фролова

Н.Н. Фролова